

Název akce : ŘEŠENÍ VSTUPU A VSTUPNÍ HALY
MĚSTSKÉHO ÚŘADU ČESKÝ KRUMLOV

Číslo zakázky : SP 2017/33

Investor : Město Český Krumlov
náměstí Svornosti 1
Vnitřní Město
381 01 Český Krumlov

SO 01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ ČÁSTI

Vypracoval : Lenka Bayerová

Projektant : Ing. Pavel Pecha

Generální projektant:

**SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
Budějovická 58, Český Krumlov
tel.: 380 711 315, fax: 380 712 671**

Ing. Pavel Pecha

Český Krumlov, srpen 2017

Úvod

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího vstupu do budovy Městského úřadu, parcela č. st. 2603/1 katastrální území Český Krumlov. Uvedený pozemek je v majetku investora Města Český Krumlov.

Technické řešení

Bourací práce:

V rámci bouracích prací budou provedeny pouze minimální zásahy do stávajících nosných konstrukcí. Jedná se o ubourání stávajícího souvrství podlah včetně schodišťových stupňů nalevo od hlavního vstupu a v prostoru haly pod hlavním schodištěm pro zřízení nových ramp pro vozíčkáře. V prostoru současného zádveří bude vybourána stávající dlažba včetně kladecí vrstvy. Dále bude vybouráno vedlejšího schodiště pro zaměstnance a rozšířen dveřního otvoru mezi halou a chodbou v úrovni 2.np. Součástí bouracích prací bude demontáž stávajících prosklených stěn s posuvnými dveřmi, zvedací plošiny a rampy pro vozíčkáře a demontáž stropního kazetového podhledu.

Svislé konstrukce:

Nové příčkové zdivo mezi vstupem a odborem dopravy bude vyžděno z pórobetonových příčkovek na tenkovrstvou zdící maltu v tl. zdiva 100 mm. V 2.np bude dozděna dělicí stěna mezi halou a chodbou z pórobetonových tvárnic na tenkovrstvou zdící maltu v tl. 400 mm.

Vodorovné konstrukce:

V místě původního schodiště do 2.np bude doplněna nová stropní konstrukce z ocelových nosníků U č.280 a Ič.220. Ocelové profily budou vevařeny k nosníkům Uč.100 a L80/60/6 kotveným do ozubu stávajícího žlt. průvlaku. Profily v ozubu průvlaku budou kotveny do průvlaků šrouby M12 a M10. Mezi ocelové profily bude vevařen trapézový plech v. 50 mm tl. 1,0 mm. Do trapézového plechu bude vybetonována žlt. deska s vloženou výztuží sítí Kari prům. 8/100x100 mm, v každé vlně trapézu bude vložen 1 prut výztuže prům. R10. Na stropní desce bude provedena skladba podlahy.

Překlady:

Pro rozšíření otvoru mezi halou a chodbou budou použity ocelové překlady I č.120.

Výplně otvorů:

Stávající vstupní prosklené stěny s automatickými posuvnými dveřmi – hlavní vstup a navazující vstup do hlavní haly zůstávají beze změn zachovány. Dvojice prosklených stěn s posuvnými dveřmi do odboru dopravy a schodiště bude komplexně demontována a nahrazena jednou prosklenou stěnou s automatickými dvoukřídlovými dveřmi posuvnými. Tato nová prosklená stěna z hliníkových eloxovaných profilů bude sestavena ze 2 křídel, automatických lineárně posuvných za pevná boční křídla

(s elektronickým pohonem a pohybovým čidlem), průchozí šířka obou křídel 2000, výška 2200 mm, boční křídla (pevná) + nadsvětlík + horní profil. Šířka, profilace rámu a barevné provedení bude dle stávajících prosklených stěn. Zasklení bude bezpečnostním sklem tvrzeným nebo vrstveným. Součástí posuvných dveří bude pro případ výpadku el. energie, požáru atp. systém nouzového otevření křídel pro možnost úniku z budovy (otevřená poloha dveřních křídel). Prosklená stěna bude dodána jako komplexní konstrukce, včetně nutného příslušenství (elektron. zajištění, čidel, rámové konstrukce atd.)

Mezi halou a chodbou v 2.np budou osazeny nové dvoukřídlové prosklené dveře z hliníkových eloxovaných profilů, barva rámu bílá, zasklení bezpečnostním sklem. Součástí dveří bude hliníková rámová zárubeň, kování klika-klika, zámek bude s vložkou fab s možností centrálního klíče.

V nové příčce mezi halou a místností pro fotografa budou osazeny nové dveře jednokřídlové hladké plné s povrchem cpl laminátu, struktura buk. Součástí dveří bude ocelová rámová zárubeň, kování klika-klika, zámek s vložkou fab s možností centrálního klíče.

Veškeré nové výplně otvorů musí splňovat požární odolnost stanovenou v samostatné příloze požárně bezpečnostním řešením.

Schodiště, rampy:

Stávající vedlejší žb. monolitické schodiště s nabetonovanými stupni z 1.np do 2.np bude vybouráno.

V prostoru mezi vstupem a halou odboru dopravy budou provedeny nové vyrovnávací schodišťové stupně a šikmá rampa pro vozíčkáře (přístup ke stávajícímu výtahu do ostatních podlaží). Po vybourání souvrství podlahy a podkladních vrstev bude rozdíl podlah obezděn dozdívkou z betonových cihel a provedeny nové schod. stupně. Stupně budou nabetonovány a obloženy kamennými žulovými deskami, schodnice tl. 30 mm (s protiskluznou úpravou) podstupnice tl. 20 mm.

Rampa pro vozíčkáře bude provedena jako přímá dvouramenná s podestou ve sklonu 1:8 (1,25%). Druhá rampa v prostoru hlavní haly bude dvouramenná zalomená s podestou ve stejném sklonu ramen 1:8. Boční stěny rampy budou vyzděny z betonových cihel tl. 150 a 300 mm, na stěny bude vybetonována podlahová deska s výztuží sítí Kari prům. 8/100x100 mm tl. 80 mm. Pod deskou bude hutněný štěrkový podsyp a stávající podkladní betonová mazanina. V místech kde není stávající podlahová deska bude provedena nová podkladní betonová mazanina v tl. 100 mm s výztuží sítí Kari prům. 6/100x100 mm, natavena nová hydroizolace z asfaltových pásů a cementový potěr v tl. dle stávající vrstvy. Nová izolace proti zemní vlhkosti bude řádně přetavena na stávající. Na podlahovou desku ramp bude položena žulová řezaná dlažba s protiskluznou úpravou kladená do vrstvy lepidla.

Rampy a schodiště budou doplněny ocelovým trubkovým nerezovým zábradlím a madly. Výška zábradlí činí 900 mm, vodorovná výplň bude provedena ve výšce 250 a 500 mm. Sloupky zábradlí budou kotveny do podlahové desky pomocí šroubů do betonu příp. na chemickou kotvu. Zábradlí bude dodáno včetně veškerých komponentů (kotevní prvky, úchyty madle, krycí rozety, záslepky atd.)

Podlahy:

V hlavním vstupním prostoru, zádveří bude provedeno ubourání pouze vlastní dlažby s kladecí vrstvou (lepidlo, malt. lože). Nalevo od vstupu směrem do haly s odborem

dopravy bude ubouráno veškeré souvrství podlahy a podkladních vrstev tak, aby nebyla porušena stávající izolace proti zemní vlhkosti. Po provedení zděných obrub výškového rozdílu podlah, nových předložených schod. stupňů a stěn pod šikmou rampou bude provedena nová betonová mazanina a natavena nová izolace proti zemní vlhkosti, která bude řádně přetaven přes stávající. Na betonovou mazaninu pak bude provedena vlastní zádlažba z žulové řezané dlažby do vrstvy lepidla. Po obvodě zdiva bude proveden soklík z kamenné dlažby v. 150 mm

V prostoru hlavního vstupu – zádveří budou součástí podlahy čistící zóny zapuštěné pod úroveň podlahy. Pro 1. zónu na hrubé nečistoty bude použita rohož z hliníkových profilů střídavě s gumovou nebo kartáčovou násadou. Pro 2. zónu na jemné nečistoty bude použita rohož s textilní násadou.

V chodbě 2.np bude ubourána stávající dlažba s kladecí vrstvou a po doplnění stropní konstrukce a podlahové skladby bude v místnosti položena nová keramická dlažba lepená do tmele, včetně keramického soklíku po obvodě. Dlažba bude barevně a formátově shodná se stávající dlažbou.

Truhlářské konstrukce:

V prostoru hlavní haly je navržen nový recepční pult. Tvar a materiálové řešení bude součástí samostatného projektu návrhu interiéru.

Sádrokartonové konstrukce:

V prostoru hlavního vstupu bude proveden nový stropní podhled ze sádrokartonových kazet vkládaných do kovového roštu. Ve stropním podhledu budou osazena vestavná zářivková svítidla s al. Mřížkou. Součástí stropního podhledu bude zateplení stropní konstrukce 1.np vložení minerální izolace v tl. 160 mm. V místě vybouraného schodiště bude po provedení stropní konstrukce doplněn stropní podhled ze sádrokartonových kazet do kovového roštu.

Úpravy povrchů:

Současné obklady vnitřních stěn velkoformátové kamenné obklady zůstanou ponechány. Nové stěny a dozdivky budou po začištění opatřeny hladkou štukovou omítkou včetně výmalby.